* Contis-plage été 2027* * Location N°13 *

Pierre Caule Services –373, av de l'Océan– Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : +33 (0) 671 72 50 68
***Site et mail Internet :* www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916**

Caractéristiques générales : N° tél d'assistance remis à l'arrivée -

Adresse :	Villa Chioule Ben , 537Bld de la Plage, 40170 Contis	Océan à :	Accés direct plage,vue sur océan
Nature du bien loué :	Partie de villa, voisinage bien organisé	Commerces à :	500 m
Etat du bien :	Bien Entretenu	Gare:	Morcenx 35 Km
Site/Terrain / Jardin:	Sur dune de sable, 1000 m², non clos	Aéroport:	100 Km

Equipement de la location : (Equipée oreillers + couettes/couvertures; Draps et linges non fournis)

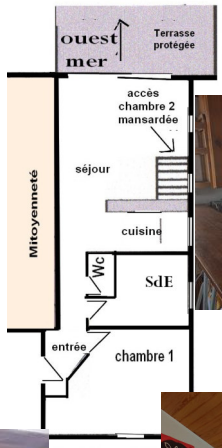
Surface habitable :	environ 55 m² - Equipée pour 4/5 personnes	Chambre 1 :	Superposés; lit double 1.40 x1,90, lit simple 0,90x1,90 + couette
Séjour :	Table, chaises, canapé, etc	Chambre 2 :	(mansardée) 1 lit double; couette
Cuisine :	Frigo-congélateur, plaque gaz, four electrique 26l	terrasse	Non couverte, protégée du vent
Sanitaires :	salle d'eau et wc séparés		

Equipements, illustrations , croquis sans cote; : document non contractuel

Lave-vaisselle:	non	Zone mobile :	oui	Annexe :	non	Barbecue :	oui
Micro ondes :	oui	Télévision	Oui (smart TV)	Parking :	1 (+1 invité)	Chauffage:	possible
Congélation :	oui	Eau chaude/Cuisson	Electr / gaz.	Terrasse :	protégée	Animaux :	non

L'accès à la chambre mansardée se fait par un escalier pentu mais très praticable.

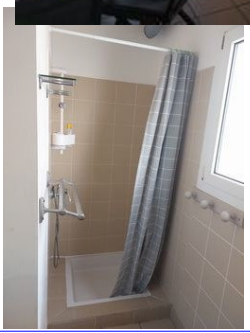


















VOTRE COMPTE ; Tarif de la location; ....€ + 150 € frais de dossier de résa
Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)
Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour Tarif Non Classé (Réductions progressives à partir de 1 enfant)
Taxe de séjour tarif 1 * ; 1,08€/jour/personne

Juin / Juillet 2027 **Août / Septembre 2027**

12– 19	19-26	26– 03	03– 10	10– 17	17– 24	24– 31	31– 07	07-14	14- 21	21– 28	28–04	04–11	11–18
800€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 800,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)