* Contis-plage été 2027* *Location N° 14 *

Pierre Caule Services –373, av de l'Océan– Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : +33 (0) 671 72 50 68
***Site et mail Internet :* www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916**

Caractéristiques générales : N° tél d'assistance remis à l'arrivée -

Adresse : 535 Bld De La Plage 40170 St julien (Contis-plage)
Bien loué : Villa rénovée en 2018 bord de plage
Site /jardin : Sur dune, face océan, accessible directement

Océan à /commerces à 100 m / 300 m
Gare: 35 km Morcenx -55 km Dax
Aéroport: 120 Km Bdx 100km Biarritz

Caractéristiques de la location (Equipée oreillers + couvertures; Draps et linges non fournis)

Surface habitable : environ 75 m² - Equipée pour 7 /8 personnes maxi
Living : Canapé simple, comptoir de la cuisine, table basse, etc...
Cuisine : Américaine, placards., plateau, etc..
Sanitaires : SdB-Wc , SdE, +Wc

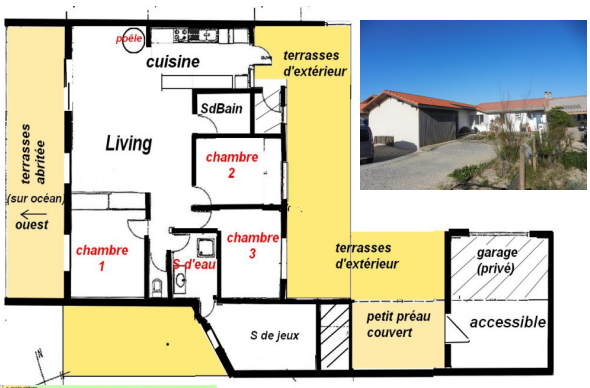
Chambre 1 : 1 lit en 1.60, placard
Chambre 2 : 3 lits simples 0.90, placard
Chambre 3 : 1 lit en 1.40 , armoire
SdJeux : 4m²

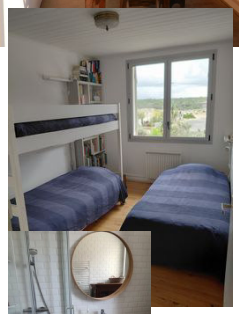
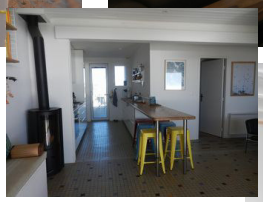
Equipements, illustrations , croquis sans cote; document non contractuel

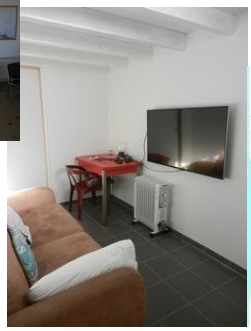
Lave linge: Oui	wifi: Non	Clôture terrain: non	Mobilier jardin : Oui
Lave-vaisselle: Oui	Zone tél mobile : Oui: 4G/5G	Annexe / cellier: Non / non	Plancha : Oui gaz
Four : Oui	Télévision : Non	Parking jardin: Max 2 voitures	Chauffage: possible
Congélation : Oui	Eau chaude/Cuisson: Electr / elect	Véranda/Terrasses : Couverte /Oui	Animal : Non

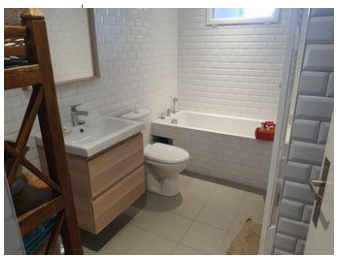
Autre élément de confort; Petits électroménagers, fer à repasser, aspirateur .





VOTRE COMPTE ; Tarif de la location; ....€ + 150 € frais de dossier de résa
Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)
Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour Tarif Non Classé (Réductions progressives à partir de 1 enfant)
Taxe de séjour tarif 1 * ; 1,08€/jour/personne

Juin / Juillet 2027

Août / Septembre 2027

12– 19	19-26	26– 03	03– 10	10– 17	17– 24	24– 31	31– 07	07-14	14- 21	21– 28	28–04	04–11	11–18
1100€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 1100,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)