* Contis-plage été 2027 *Location N° 22 *

Pierre Caule Services –373, av de l'Océan– Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : + 33 (0) 671 72 50 68
***Site et mail Internet :* www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916**

Caractéristiques générales : : N° tél d'assistance remis à l'arrivée

Adresse :	N° ? Rue De La Foret, 40170 Contis Plage	Océan à :	100m
Nature du bien loué :	Bâtiment datant de 2016	Commerces à :	300m
Etat du bien :	Travaux et finitions terminés.	Gare:	35 km Morcenx -55 km Dax
Site /jardin :	Sur le sable, une coursive entoure la maison	Aéroport:	120 Km Bdx 100km Biarritz

Caractéristiques de la location (Equipée oreillers + couettes; Draps et linges non fournis)

Surface habitable :	**environ 100 m² - Equipée pour 8 personnes maxi**	Chambre 1 :	2 X 2 lits superposés en 0,90
Séjour –cuisine :	Cuisine très bien équipée	Chambre 2 :	Lit double 140 + placard
Cuisine :	Contenue dans le living	Suite parentale :	Lit en 160 *190 +SdE
Sanitaires :	SdE-Wc + Wc	annexe	Extérieure, buanderie

Equipements, illustrations , croquis sans cote; : document non contractuel

Lave linge:	Oui	internet / wifi	Non / Non	Clôture terrain:	visuelle	Mobilier jardin :	Oui
Lave-vaisselle:	Oui	Zone tél mobile :	Oui: 3G/4G	Annexe -cellier:	Oui, ext	Four/Barbecue :	Oui /oui
Four 65 L :	Oui,	Télévision /	oui	Parkings	2/3 places	Clim Chauffage:	réversible
Congélation :	Oui	Eau chaude/Cuisson	Electr	Terrasse :	Abritée,	Animal :	NON

Autre élément de confort; Micro ondes, cafetière, fer à repasser , aspirateur , etc… Maison non fumeur., et CLIMATISEE



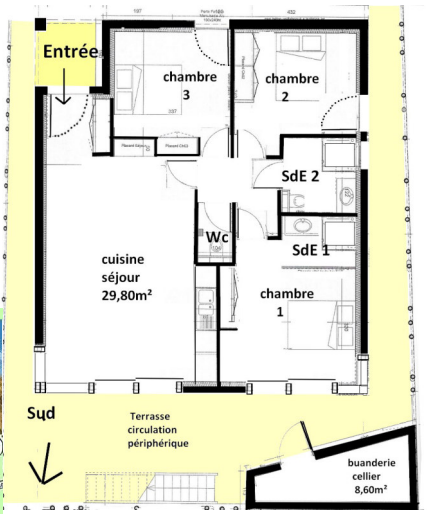












VOTRE COMPTE ; Tarif de la location; ....€ + 150 € frais de dossier de résa
Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)
Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour Tarif Non Classé (Réductions progressives à partir de 1 enfant)
Taxe de séjour tarif 1 * ; 1,08€/jour/personne

Juin / Juillet 2027 — Août / Septembre 2027

12– 19	19-26	26– 03	03– 10	10– 17	17– 24	24– 31	31– 07	07-14	14- 21	21– 28	28–04	04–11	11–18
1350€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 950,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)