* Contis-Plage 2027 * * Location N° 31 *

Pierre Caule Services –373, av de l'Océan– Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : +33 (0) 671 72 50 68
***Site et mail Internet :* www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916**

Caractéristiques générales : : N° tél d'assistance remis à l'arrivée

Adresse :	« la Callune » 47 rue des Bidaoüs 40170 Contis	Océan à :	400 m
Nature du bien loué :	Maison individuelle,	Commerces à :	200 m
Etat du bien :	Au calme en fond d'impasse	Gare:	35 km Morcenx -55 km Dax
Site /Terrain:	En lisière de forêt terrain de 1000m²	Aéroport:	env 100 Km Biarritz/Bordeaux

Caractéristiques de la location (Equipée oreillers + couvertures; Draps et linges non fournis)

Surface habitable :	environ 80 m² - Equipée pour 5/7 personnes maximum	Chambre 1 :	1 lit de 140
Séjour :	Canapé-lit 140, 2 place table, chaise , etc...	Chambre 2 :	1 lit de 140,+ 1 lit de 90
Cuisine :	Récente, plaques électrique	Véranda :	Couverte , avec table, bancs
Sanitaires :	SDE, et wc séparé.	Terrain	1000m²

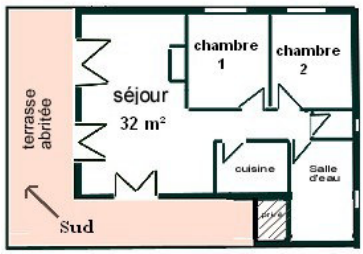
Equipements, illustrations , croquis sans cote; : document non contractuel

Lave-linge :	oui	Ligne tel / wifi	Non / non	Terrain clos :	sommaire	Mobilier jardin :	oui
Lave-vaisselle:	non	Zone mobile :	4G	Annexe :	non	Barbecue :	oui
Four ;	oui	Télévision	oui	Place parking :	Dans jardin	Chauffage:	non
Congélation :	oui	Eau chaude/Cuisson	Electr	Terrasse :	abritée	Animaux :	prévenir

Autres éléments de confort: Micro ondes, petits électroménagers, fer à repasser, aspirateur .

















VOTRE COMPTE ; Tarif de la location; ....€ + 150 € frais de dossier de résa
Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)
Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour Tarif Non Classé (Réductions progressives à partir de 1 enfant)
Taxe de séjour tarif 1 * ; 1,08€/jour/personne

Juin / Juillet 2027 **Août / Septembre 2027**

12– 19	19-26	26– 03	03– 10	10– 17	17– 24	24– 31	31– 07	07-14	14- 21	21– 28	28–04	04–11	11–18
700€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 700,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)